

Ogłoszenie nr 544931-N-2020

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego pn: Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Kalsku

1. Zwracamy się z prośbą do zamawiającego o możliwość przesunięcia terminu składania ofert z dnia 15-06-2020 r na dzień 30-06-2020 r . Jesteśmy bardzo poważnie zainteresowani zadaniem , jednak z przyczyn technicznych obawiamy się nie dotrzymania terminu.
2. Jednocześnie mamy pytanie dotyczące demontażu istniejących urządzeń i elementów towarzyszących jak konstrukcja stalowa zasypu pieców oraz fundamenty pod kotłami i z tym związana renowacja podłóży i posadzek ,potrzebujemy wytycznych.

Ad.1 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Ad. 2 Zamawiający oczekiwał będzie na propozycje Oferenta na etapie projektowania oraz na podstawie uzgadniania z Zamawiającym projektu budowlanego. Oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Z-ca DYREKTORA

dr inż. Tomasz Frankowski

Kalsk, 10.06.2020

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego pn: Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Kalsku.

1. Zamawiający w tytule zadania napisał oferent Wykonawca w wykonanej dokumentacji projektowej ma uzgodnić konieczny oraz niezbędny zakres robót-w tym robót towarzyszących-związanych z realizacją zadania” Zaprojektuj i wybuduj”. Taki zapis powinien być określony katalogiem.
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem
2. Jakże Zamawiający przewiduje roboty towarzyszące.
jw.
3. Jakże moce urządzeń i ile pkt. poboru gazu przewiduje w stołówce, laboratorium ,ich umiejscowienie i zakres pracy ciśnienia gazu.
Oferent może w trakcie wizji lokalnej ustalić techniczne informacje związane z zadaniem pytaniem.
PS. w laboratorium jest 1 punkt poboru gazu, a w części stołówkowej 3 punkty.
4. Czy wykonawca ma podłączyć te urządzenia - **tak**
5. Czy Zamawiający całkowicie pozostawia oferentowi decyzje co do ilości i rodzaju kotłów.
Ilość kotłów winna wynikać z projektu budowlanego, co do rodzaju kotłów oczekuje się technicznego uzasadnienia proponowanych kotłów i ich uzgodnienia z Zamawiającym
6. Czy zamawiający będzie wymagał czujników temperatury na każdej kondygnacji.
Oferent może w trakcie wizji lokalnej ustalić techniczne informacje związane z zadaniem pytaniem. Niezbędną ilość czujników należy zaproponować w projekcie.
7. Czy regulacja układu grzewczego ma być ilościowa czy jakościowa (mieszacz czy krzywe grzewcze).
Należy zastosować układ mieszania
8. Jaką przerwę w dostawie C.o i CWU przewidział Zamawiający?
Element techniczno – organizacyjny należy zaproponować i uzasadnić w Projekcie.
9. Czy składowanie urządzeń po demontażu ma być na placu przy kotłowni.
Element techniczno – organizacyjny – zostanie ustalony w trakcie demontażu urządzeń.
10. Czy wykonanie niezbędnych prac murarskich , tynkarskich, malarskich dotyczy wszystkich pomieszczeń będących w pomieszczeniu obecnej kotłowni.
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem.
11. Jeśli tak to ma być zakres wykończeniowy jako odtworzenie (odnowienie) czy jako remont pomieszczeń?
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
12. Kto ponosi koszty rejestracji w UDT. - **Wykonawca**
13. Czy na odbiór końcowy ma być pozytywny protokół UDT. - **tak**
14. Jakże uzgodnienia szczegółowe przewiduje Zamawiający „Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, wg uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Należy uzgodnić z Zamawiającym projekt budowlany

15. Czy pomieszczenia socjalne techniczne mają mieć wymienione drzwi.
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
16. Czy urządzenia sanitarne, oświetlenie, instalacja elektryczna w pomieszczeniach mają być wymienione na nowe.
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
17. Czy faktycznie w każdym pomieszczeniu mają być dodatkowo 3 gniazda rezerwowe
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
18. Jak rozumieć zapis okładziny pomieszczeń ścian i sufitu, co najmniej do wysokości 1.40.
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
19. O jaką stolarkę chodzi przy zapisie "dostosowanie stolarki zgodnie z przepisami"
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
20. Czy we wszystkich pomieszczeniach tam gdzie były okładziny ceramiczne mają być wymienione.
Na podstawie projektu budowlanego oferent ustali i uzgodni z Zamawiającym konieczny zakres robót w tym niezbędne towarzyszące, związane z zadaniem z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót
21. Proszę o podanie ilości osób korzystających z CWU. – **maksymalnie w jednym czasie 52 osoby**
22. Czy obecne przyłącza wody i energetyczne zabezpieczają potrzeby kotłowni - **na dzień dzisiejszy tak**
23. Czy zastosować izolacje o gr. 6mm? - **określono minimalną grubość**
24. Czy istniejące studnie kanalizacyjne mają pozostać? – **należy dokonać przeglądu i dokonać ewentualnych robót konserwacyjno – naprawczych**
25. Proszę o podanie obecnych kosztów wytwarzania ciepła dla potrzeb budynku - **wątpliwa potrzeba, ale o jej udostępnieniu decyduje Zamawiający**
26. Jakie zbiorniki paliwa należy zdemontować? (PFU str.12) **kosze zasypowe od pieców traktować, jako zbiorniki paliwa - tak, demontować.**
27. Czy demontażu podlega otwarte naczynie z orurowaniem rurowym (nawet te, które biegną w murach)? - **tak**
28. Co należy rozumieć poprzez konieczność wykazania osiągniętego efektu ekologicznego. Jeśli ma być określony efekt dla redukcji CO₂ to proszę o informacje wyjściowe do opracowania roczne zużycie energii w źródle w którym następuje zmiana paliw wskaźniki CO₂ odpowiednio dla paliwa poprzednio stosowanego. Masa paliwa dotychczas stosowanego, wartość opałowa paliwa poprzednio stosowanego. Jeśli ma to być efekt redukcji gazów cieplarnianych to poprzednie dane oraz ilości popiołu ilości zużytego prądu w rozbiu okres letni okres zimowy, - **ustalić na etapie Projektu**
29. Czy Zamawiający zakłada opomiarowanie zużycia energii na obwodach grzewczych i zużycia gazu (stołówka, laboratorium) – **tak**

Z-ca DYREKTORA

dr inż.  Frankowski

Kalsk, 10.06.2020 r.